

**QUIMPER BRETAGNE
OCCIDENTALE
CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Séance du 16 juin 2022
Rapporteur :
Madame Valérie HUET
MORINIERE**

N° 27

Projet de tiers lieux et de Fablab FLUX, rue du cosquer à Quimper

Quimper Bretagne Occidentale soutient depuis 3 ans l'association Les Portes logiques, dont l'objectif est la diffusion de la culture numérique notamment créative (autour du son, des arts plastiques, de la fabrication...). Elle s'est associée à d'autres associations et artisans pour créer en 2018 un lieu appelé « La Baleine » sur le quartier du moulin vert qui leur permet de créer et de développer leurs activités grâce à des locaux et du matériel mutualisé et mettre en place des projets communs.

Le soutien à cette association par l'octroi d'une subvention de 5000 € par an dès le début de son action à Quimper en 2019, lui a permis de mobiliser d'autres subventions et ainsi de se structurer et de développer des actions multiples liées au numérique sur Quimper (animations dans les MPT en lien avec le service jeunesse de la ville de Quimper, animation dans la cantine numérique et participation à l'opération de la French Tech Femmes et Numérique en lien avec la technopole, animation d'ateliers ouvert au public dans les locaux de la baleine...)

Cependant les locaux du moulin vert, mal chauffés, non conforme aux normes d'accessibilité, ne permettent pas de développer l'accueil d'un public plus important et la création de manifestations d'une certaine ampleur. Dans ces conditions, ces associations, ne peuvent pas développer convenablement leur potentiel d'animation sur le territoire.

Un travail commun de différentes associations pour créer un tiers lieu à Quimper :

L'association les portes logiques s'est donc associée à d'autres associations pour monter un projet d'envergure à Quimper à travers une nouvelle structure associative, nommée FLUX :

- **Gwennili**, association d'échanges interculturels pour la jeunesse bien ancrée à l'échelle du Finistère, recherche un lieu d'accueil, pour recevoir ses bénévoles,

ACTE RENDU EXECUTOIRE

compte tenu de :
- la publicité (par voie d'affichage), pour une durée de deux mois, à compter du : 23/06/2022
- la transmission au contrôle de légalité le : 22/06/2022 (accusé de réception du 22/06/2022)

*Acte original consultable au service des assemblées
Hôtel de Ville et d'agglomération
44, place Saint-Corentin – CS 26004 - 29107 Quimper Cedex*

partenaires et volontaires européens. Elle veut être plus visible pour les jeunes du pays de Cornouaille, plus accessible aux jeunes des lycées professionnels, des Missions Locales, élargir ses publics. Elle désire accueillir les groupes en formation dans un lieu porteur de sens et inspirant. Elle veut ancrer son association sur le territoire par la rencontre des cultures au cœur de ville. Elle est financée par QBO à hauteur de 8000 € par an.

- **KanArMor** accueille environ un millier de personnes en situation de handicap dans diverses institutions médico-sociales. Elle désire innover dans ses propositions pour permettre aux personnes une meilleure inclusion dans la cité. Ce lieu est l'opportunité d'une expérimentation citoyenne qui favorisera leur lien social.

- **Difenn**, association féministe de lutte contre le sexisme propose depuis 5 ans des ateliers et formations dans diverses institutions. Elle souhaite créer de nouvelles propositions en toute autonomie, diversifier le format et les sujets de ses actions en élargissant aussi les publics (exemple femme et mobilité, autonomie des femmes en situation de handicap, etc.)

Un projet de tiers lieux FLUX :

Le projet vise à créer un tiers lieu dans un immeuble rue du Cosquer qui accueillait précédemment un magasin d'électronique (Cardoso) et l'ancien bar de nuit la pépie.

Cet immeuble accueillerait ainsi :

- un espace de co-working ;
- un café associatif ;
- des salles de formation ;
- des bureaux, notamment pour des associations ;
- un fablab.

Les Fablab sont des lieux ouverts au public où sont mis à sa disposition toutes sortes d'outils, notamment des machines-outils pilotées par ordinateur (imprimantes 3D, découpeuses laser...), pour la conception et la réalisation d'objets. Ils s'adressent aux entrepreneurs, aux designers, aux artistes, aux bricoleurs, aux étudiants, qui veulent passer plus rapidement de la phase de concept à la phase de prototypage, de la phase de prototypage à la phase de mise au point, de la phase de mise au point à celle de déploiement, etc. Ils regroupent différentes populations, tranches d'âge et métiers différents.

Ils constituent aussi un espace de rencontre et de création collaborative qui permet, entre autres, de fabriquer des objets uniques: objets décoratifs, objets de remplacement, prothèses, orthèses, outils..., mais aussi de transformer ou réparer des objets de la vie courante.

L'objectif sera notamment au sein de ce tiers lieu :

- d'organiser des évènements et des conférences ;
- de développer une offre de formation à partir des différentes cultures coexistant au sein de FLUX (numérique, interculturalité, handicap, égalité femme-homme) ;
- de développer un centre de ressources et d'accompagnement des initiatives d'utilité sociale du territoire, porté vers la création d'activité, la coopération entre acteurs et le développement local, interrégional et européen...
- de porter une attention particulière aux personnes en situation de handicap, notamment à travers la labellisation My Human lab du futur fablab qui permettra d'aider à la réalisation d'aides techniques aux handicaps.

Ce type de projet est présent dans de nombreuses métropoles mais également agglomérations moyennes comme Quimper Bretagne Occidentale. En Cornouaille il existe aujourd'hui seulement deux fablab :

- le Concarlab (concarneau) davantage tourné vers les entreprises que vers les habitants ;
- le fablab de la MPT de Kerfeunteun à Quimper.

De même, le nombre d'espaces de coworking est très limité sur l'agglomération :

- la cantine numérique portée par la technopole et financée par QBO et destinée aux créateurs d'entreprises et indépendants du numérique ;
- quelques projets privés de petite surface.

Enfin, un lieu d'évènementiel et de conférence associatif comme celui-ci axé sur la transversalité des thématiques, la mixité des publics et une vocation intergénérationnelle pourrait être une source d'animation innovante pour le centre-ville de Quimper et toute l'agglomération.

Le projet s'inscrit dans la compétence développement économique pour les tiers lieux mais aussi dans le cadre de l'Économie Sociale et solidaire (ESS) au travers de l'insertion et l'emploi.

La demande de FLUX :

a- Financement de l'étude de faisabilité :

L'association FLUX a estimé l'ensemble de l'étude de faisabilité à 40 000 €. À ce jour 15 K€ ont déjà été autofinancés par l'association et ont notamment permis de réaliser :

- la définition du projet associatif et de la gouvernance souhaitée ;
- la mise en œuvre juridique : création de l'association FLUX (dépôt des statuts en octobre) et de la SCI Courant porteur (dépôt en novembre) avec Ouest Conseil Audit ;
- les premières projections financières avec Ouest Conseil Audit.

Il reste encore 25 K€ de coût d'étude réaliser notamment pour :

- rédiger, et diffuser et analyser un questionnaire pour identifier les besoins du territoire (en collaboration avec le Laboscope pour l'appui méthodologique). Communiquer sur la création du lieu ;
- finaliser les projections financières et économiques.

La région Bretagne a confirmé sa participation à hauteur de 10 K€, sous réserve d'une participation locale majoritaire. L'association FLUX sollicite donc QBO à hauteur de 11K€ pour le financement de cette étude de faisabilité (Cf. budget en annexe).

b- Financement de l'investissement (immobilier et équipement) :

L'acquisition est portée par une SCI propriété des 3 associations (86%) et des personnes physiques à l'initiative du projet (14%). Les coûts de réhabilitation du bâtiment seront portés par la SCI et les travaux d'aménagement et d'équipement seront portés par le futur locataire gestionnaire : l'association FLUX. L'acquisition a été réalisé en décembre dernier et les travaux démarreront en cours d'année notamment en intégrant un chantier école en partenariat avec Ecobat.

L'association FLUX sollicite le financement de Quimper Bretagne Occidentale à hauteur de 35 000 € pour l'aménagement du local et son équipement, soit 27% du montant des travaux entrepris par l'association FLUX (Cf. plan de financement en annexe).

Le projet pourrait bénéficier du financement de la Région Bretagne :

30 000 € pour la SCI au titre de l'appel à projet bâtiment performant pour financer le bâti ;

32 000 € pour l'association flux au titre du dispositif régional bien vivre partout en Bretagne pour financer les travaux d'aménagement et les équipements : mobilier et équipement du fablab.

Après avoir délibéré, le conseil communautaire décide, à l'unanimité des suffrages exprimés :

- 1 - de valider la participation de Quimper Bretagne Occidentale au projet de l'association FLUX à hauteur de 11 000 € pour le financement de l'étude et 35 000 € pour le financement de l'aménagement et l'équipement du bâtiment ;
- 2 - d'autoriser madame la présidente à signer la convention financière avec l'association FLUX.